

**Bucsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról

Bucsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 43. § (3) bekezdésében és a 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a helyi adókról illetékességi területén a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

Bucsa Község Önkormányzata magánszemélyek kommunális adóját és iparüzési adót vet ki illetékességi területén.

Magánszemélyek kommunális adója

2. §

(1) Az adó tárgya:

- a) lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga,
- b) telek.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti jogonként után 12.000.- Ft/év.
- b) telek után 9.000.- Ft/év.

3. §

Mentesség illeti meg a következő helyrajzi számú ingatlanokat: Bucsa belterület 1220, 1221, 1224, 1225.

4. §

(1) 50 % kedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha a tárgyévben a 70. életévét betöltötte, az állandó lakóhelye Bucsa településen van és ott életvitelszerűen él.

(2) A kedvezmény az adóalanyt a tárgyévet (70. életév betöltését) követő év január 01. napjától illeti meg.

(3) Ha az adott ingatlanok több tulajdonosa van, akkor valamennyi tulajdonos esetében teljesülnie kell a (1) bekezdésben leírtaknak.

(4) A tárgyévi kedvezmény igénybevétele minden év február 15 napjáig kerülhet sor e rendelet 1. melléklete szerinti kérelem nyomtatvány benyújtása útján. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Helyi iparűzési adó

5. §

- (1) Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 35. § szerinti adóalanyokat.
- (2) Az adó mértéke az iparűzési tevékenység után az adóalap 2 %-a.
- (3) Mentések a helyi iparűzési adó megfizetése alól a Htv. 39/C. § (3) bekezdésében meghatározott adóalanyok.

Záró rendelkezések

6. §

- (1) Hatályát veszti a Bucsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 20/2017.(XII.22.) önkormányzati rendelet.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv., valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.


7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Bucsa, 2024. október 30.


Kláricz János
polgármester




Dr. Nagy Éva
jegyző

Kihirdetve: 2024. október 31.



Dr. Nagy Éva
jegyző

Bucsei Közös Önkormányzati Hivatal
Adóhatósága
Székhely: 5527 Bucsa, Kossuth tér 6. Tel.: 66/585-520.
E-mail: adougy@bucsa.hu

K É R E L E M

**a 11/2024.(X.31.) önkormányzati rendelet a helyi adókról
a magánszemélyek kommunális adójához kedvezmény megállapítása iránt**

Kérelmező neve: _____
Születési neve: _____
Anyja születési neve: _____
Születési helye: _____ ideje: _____ év _____ hó _____ nap
Állandó lakcíme: _____
Adótárgy Hrsz.: _____

Fent nevezett adózó a magánszemélyek kommunális adójának 50 %-os kedvezményét kérem az alábbi indokom alapján:

Tárgyi adóévet megelőzően a 70. életévet betöltöttem, az adótárgyat képező lakóingatlan a bejelentett állandó lakóhelyem tárgyév január 1-én, és abban életvitelszerűen élek.

Név: _____ Szül.hely, idő: _____ tul.hányad: _____

Név: _____ Szül.hely, idő: _____ tul.hányad: _____

Név: _____ Szül.hely, idő: _____ tul.hányad: _____

Név: _____ Szül.hely, idő: _____ tul.hányad: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

A kedvezmény megadását minden évben ismételten kérni kell, a szükséges igazolásokat (személyi igazolvány, lakcímkártya) a kérelemmel együtt kell benyújtani.

Bucsa, _____ év _____ hó _____ nap

alíráás